

ДОГОВОР № 10/41
на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Павлово

« 10 » 01 2018г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №10 г.Павлово, в лице директора Сачковой Любови Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Павловская центральная районная больница», в лице главного врача Маслагина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в порядке исполнения требований ст.37 Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в РФ», п.3.2. ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», учитывая положительное заключение экспертной комиссии о последствиях принятия решения о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества от 12 января 2018 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» передает в безвозмездное пользование, а «Ссудополучатель» принимает по настоящему договору следующее муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилое (ые) помещение (я) в виде 5 помещений (согласно Приложению №2) общей площадью 93,5 кв.м., расположенное на 1 этаже 3 этажного с подвалом кирпичного нежилого здания по адресу: Нижегородская обл., Павловский р-н., г. Павлово, ул. Суворова, 4 для организации медицинского обслуживания учащихся в период обучения и воспитания в образовательном учреждении.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Павловский р-н., г. Павлово, ул. Суворова, 4, является объектом муниципальной собственности Павловского района, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации и выдана выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Оперативное управление, №52:33:0000033:538-52/118/2018-2 от 11.01.2018

1.1.2. Муниципальное имущество на сумму 1 467 235,40 руб. (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать пять рублей сорок копеек) в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

1.2. Нежилые помещения и имущество передаются Ссудополучателю в состоянии, пригодном для использования по назначению.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что нежилые помещения не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключен на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского района №4/1 от 12 января 2018г. «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений»

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности «Ссудодателя»

2.1.1. Ссудодатель (его полномочные представители) имеет право:

-входить в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его пользования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня по согласованию с Ссудополучателем.

-использовать помещения для осуществления необходимых мероприятий, не вмешиваясь при этом в деятельность Ссудополучателя, согласовав использование помещений.

2.1.2. Ссудодатель обязуется:

- осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

- не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться полученным в пользование помещением и имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

- передать нежилое помещение и муниципальное имущество, указанное в п.п. 1.1.1. и 1.1.2. настоящего договора Ссудополучателю по Акту приемки-передачи в течение 7 (семи) дней со дня подписания настоящего договора.

- нести необходимые расходы на содержание помещения, оплату коммунальных услуг, выполнение мероприятий по предписаниям надзорных органов.

- оказывать необходимое содействие по устранению аварий и их последствий, происшедших не по вине Ссудополучателя.

2.2. Права и обязанности «Ссудополучателя»:

2.2.1. Ссудополучатель имеет право:

- на преимущественное заключение договора на новый срок при прочих равных условиях в случае надлежащего исполнения им принятых по настоящему Договору обязательств.

2.2.2. Ссудополучатель обязан:

- пользоваться предоставленным ему нежилым помещением и имуществом исключительно для целей организации обеспечения питанием обучающихся и в пределах, определяемых настоящим договором, нормами Гражданского кодекса РФ.

- содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, и имущество, указанное в п.1.1.2. в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) обеспечить незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

- предоставлять беспрепятственный доступ к помещениям представителей Ссудодателя, уполномоченных органов и организаций для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, действующего законодательства, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

- не производить никаких капитальных (затрагивающие несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя и собственника имущества.

- соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) гражданской деятельности;

б) охране окружающей среды;

в) санитарных норм;

- не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения.

- вернуть полученное в пользование помещение и имущество после прекращения действия настоящего договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

- в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции помещения, либо в случае возникновения необходимости в данном объекте для муниципальных или общественных нужд, освободить занимаемое помещение в течение одного месяца после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

2.2.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действий, препятствующих инвентаризации нежилого помещения, имущества переданного по настоящему договору.

- производить продажи, сдачи в аренду, субаренду, безвозмездную передачу другому лицу, вносить в качестве вклада в уставный (складской) капитал хозяйственных обществ, отдавать в залог имущества.

- производить других действий, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон,
- при ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством,
- в случае принятия компетентным органом решения о реконструкции предоставляемого помещения;
- в случае необходимости в данном объекте для государственных и иных муниципальных нужд,
- в случае сдачи помещения в аренду, субаренду, безвозмездной передачи другому лицу, внесения в качестве вклада в уставный (складской) капитал хозяйственных обществ, осуществлении иных действий, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности, без согласования с Ссудодателем.
- если Ссудополучатель не исполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает состояние помещения, не выполняет обязанностей по его содержанию.
- по инициативе Ссудополучателя по собственному желанию с предупреждением Ссудодателя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений с момента передачи помещений по Акту приема-передачи в соответствии с положениями ст.696 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещения и имущества, возмещает в полном объеме принесенный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданного в пользование помещения и имущества, восстанавливает в первоначальное состояние помещения и имущества возникших в результате действий Ссудополучателя.

5. Прочие условия

5.1. Не подлежат возмещению Ссудополучателю:

- любые убытки, понесенные Ссудополучателем при изъятии помещения, переданного ему в безвозмездное пользование.

5.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям договора будут действительны только, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договорившихся сторон.

5.3. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменном виде.

5.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения Сторонами спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5.7. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.8. Переход права собственности на переданное в безвозмездное пользование помещение к другому лицу не является основанием для изменения или досрочного расторжения договора

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует на срок 1 календарный год, начиная с 29 января 2018 г. по 29 января 2019 г.


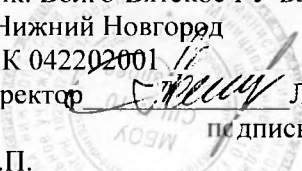
7.2. Договор считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Приложения:

- 1) Акт приема-передачи муниципального имущества на 1 л.;
- 2) Перечень имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней школе №10г. Павлово на праве оперативного управления и передаваемого в безвозмездное пользование ГБУЗ НО «Павловская ЦРБ» на 3л.
- 3) Инвентаризационный план размещения помещений (выписка и экспликация) на 1л.;
- 4) План расположения оборудования и мебели в медблоке на 3л.

8. Адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное
учреждение средняя школа № 10 г. Павлово
606108, Нижегородская обл., г.Павлово,
ул.Суворова, д.4
ИНН 5252005310 КПП 525201001
УФК по Нижегородской области
(Финансовое управление администрации
Павловского муниципального района,
МБОУ СШ №10 г.Павлово,
л/с 204918074007)
Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
г. Нижний Новгород
БИК 042202001
Директор  Л.А.Сачкова
М.П. 

«Ссудополучатель»

«Медицинское учреждение»
ГБУЗ НО «Павловская ЦРБ»
Место нахождения:
606103, Нижегородская обл.,
г. Павлово,
ул. Советская, д.24
ИНН 5252001058,
ОГРН 1025202128401



Подпись:
А.С. Маслагин

М.П.

Приложение №1
к Договору на право безвозмездного
пользования муниципальным имуществом №___ от
«___»_____2018г.

АКТ
приема-передачи муниципального имущества
в безвозмездное пользование

г. Павлово

«___»_____2018г.

В соответствии с решением комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Павловского района №4/1 от 12 января 2018 г. «О передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений» и на основании Договора на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «___»_____2018г. №___, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа №10 г. Павлово, в лице директора Сачковой Л.А., действующего на основании Устава, **ПЕРЕДАЕТ**, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Павловская центральная районная больница», в лице главного врача Маслагина А.С., действующего на основании Устава, **ПРИНИМАЕТ** следующее муниципальное имущество:

1. Нежилое (ые) помещение (я) в виде 5 помещений (согласно Приложению №2) общей площадью 93,5 кв.м., расположенное на 1 этаже 3 этажного с подвалом кирпичного нежилого здания по адресу: Нижегородская область, г. Павлово, ул.Суворова, д. 4

2. Муниципальное имущество на сумму 1 467 235,40 руб. (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать пять рублей сорок копеек) в соответствии с Приложением №2 к настоящему Договору.

3. Ссудополучатель принимает вышеуказанное помещение и имущество в надлежащем состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего Акта.

4. Передаваемые помещения и имущество находятся в удовлетворительном состоянии, претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по вопросу состояния передаваемого имущества нет.

5. Настоящий акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Принял:

«Ссудодатель»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное
учреждение средняя школа № 10 г. Павлово
606108, Нижегородская обл., г.Павлово,
ул.Суворова, д.4
ИНН 5252005310 КПП 525201001⁴
УФК по Нижегородской области
(Финансовое управление администрации
Павловского муниципального района,
МБОУ СШ №10 г.Павлово,
л/с 204918074007)

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России
г. Нижний Новгород
БИК 042202001

Директор  Л.А.Сачкова

Передал:

«Ссудополучатель»

«Медицинское учреждение»
ГБУЗ НО «Павловская ЦРБ» Место
нахождения:
606103, Нижегородская обл.,
г. Павлово,
ул. Советская, д.24
ИНН 5252001058,
ОГРН 1025202128401

Подпись
Главный врач

м.п.

 А.С. Маслагин



Приложение №2
к Договору на право безвозмездного
пользования муниципальным имуществом №__ от
«__» _____ 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению
средней школе №10 г.Павлово

на праве оперативного управления и передаваемого в безвозмездное пользование ГБУЗ НО
«Павловская ЦРБ»

МБОУ СШ №10 г.Павлово расположено по адресу: 606108, Нижегородская область, г. Павлово,
ул. Суворова, 4

1. Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование и назначение помещения	Номер помещения согласно экспликации, к поэтажному плану здания и этаж, на котором оно расположено	Площадь помещения согласно экспликации к поэтажному плану здания (кв.м.)
2.	Кабинет врача	26	21,8
3.	Кабинет прививочный	27	14,6
4.	Кабинет процедурный	28	14,6
5.	холл	29	21,1
6.	Кабинет стоматолога	30	21,4

7. Движимое имущество

№п/п	Наименование	Год выпуска	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость
1.	Шкаф холодильный POZIS 18C	2017	4	98 248,40
2.	Лампа бактерицидная ОБН-150	2017	4	21603,54
3.	Облучатель ртутно – кварцевый ОКН1 н	2017	1	11767,00
4.	Стерлизатор воздушный ГП-20	2017	2	29 286,06
	Лоток для стерлизатора	2017	1	12 000,00
5.	Рукомойник Р400/330/200	2017	5	24 160,90
6.	Ванна моечная 1-секционная ВМР-1/450	2017	6	43891,75
7.	Шкаф медицинский ШМ2-2	2017	3	43767,42
8.	Стул для врача	2017	4	3367,88
9.	Стол для врача однотумбовый	2017	4	90250,12
10.	Тумба AL-ТП2	2017	3	13976,49
11.	Тумба ТМ.05.00	2017	2	13965,92
12.	Стол для портативных физиоаппаратов	2017	2	10740,53
13.	Кушетка смотровая с подголовником КМС-1	2017	2	17216,68

14.	Контейнер для отходов CRP/1	2017	2	41665,20
15.	Дозатор с раствором антисептика	2017	4	12854,03
16.	Шкаф для медикаментов и инструментов	2017	3	43767,42
17.	Ростомер РМ-2	2017	1	5523,33
18.	Шкаф для хранения раствора и уборочного инвентаря	2017	2	35974,98
19.	Смеситель локтевой	2017	1	4027,03
20.	Весы медицинские	2017	1	7151,00
21.	Плантограф	2017	1	39000,00
22.	Тонометр	2017	2	4891,60
23.	Приборы медицинские измерительные			
	стетоскоп	2017	2	1 100,00
	динамометры кистевые,	2017	4	12 000,00
	отоскоп,	2017	1	2850,00
	комплект воздухоотводов для искусственного дыхания)	2017	1	2 100,00
	Термометр ртутный	2017	30	2400,00
	Термометр электронный	2017	5	1500,00
	Секундомер механический	2017	3	10 500,00
	Аппарат рота	2017	1	2 100,00
	Набор зондов желудочных	2017	1	200,00
24.	Аппаратно-программный комплекс для скрининг-оценки уровня психофизиологического и соматического здоровья, функциональных и адаптивных резервов организма	2017	1	26 006,00
25.	Аппарат искусственной вентиляции легких Амбау	2017	1	9700,00
26.	Носилки	2017	1	2250,00
27.	Травматологическая укладка	2017	1	3000,00
28.	Термоконтейнер для транспортировки	2017	1	1250,00
29.	Ширма медицинская	2017	2	8321,94
30.	Шкаф для хранения медицинской документации	2017	1	13913,24
31.	Сейф для медикаментов	2017	1	14693,00
32.	Лоток почкообразный	2017	4	400,00
Стоматологический кабинет				
33.	Биксы	2017	4	10 194, 40
34.	Аппарат для диагностики жизнеспособности пульпы, аппарат для определения глубины корневого канала	2017	1	20 000,00
35.	Аппарат для снятия зубных отложений ультразвуковой	2017	1	13300,00
36.	Камера для хранения стер. мединструментов	2017	1	28 606,00
37.	Компрессор стоматологический	2017	1	39659,00
38.	Лампа бактерицидная для помещений	2017	4	21603,54
39.	Лампа стоматологическая для фотополимеризации	2017	1	10 532,00

40.	Стоматологическая установка AZIMUT 100A			
	кресло	2017	1	79 000,00
	гидроблок	2017	1	99 141,00
41.	Микромотор стоматологический	2017	1	21 064,00
42.	Очиститель ультразвуковой	2017	1	26 006,00
43.	Система индивидуального кондиционирования и увлажнения воздуха	2017	1	21000,00
44.	Контейнер ЕДПО-3-01	2017	1	1 660,00
45.	Контейнер ЕДПО-3-05	2017	1	1660,00
46.	Контейнер ЕДПО-3-10	2017	1	1660,00
47.	Стерилизатор стоматологический	2017	1	15 000,00
48.	Стерилизатор ГП-80-ОХ-ПЗ	2017	1	25 300,00
49.	Стул врача	2017	1	9622,00
50.	Столик стоматологический	2017	1	2470,00
51.	Шкаф медицинский для хранения	2017	1	12873,00
52.	Шкаф для медицинской одежды	2017	1	5981,00
53.	Автоклав форвакуумный	2017	1	99956,00
54.	Аквадистилятор	2017	1	10100,00
55.	Наконечник стоматологический механический прямой	2017	2	4000,00
56.	Наконечник стоматологический механический угловой	2017	2	4500,00
57.	Наконечник стоматологический турбинный	2017	2	6200,00
58.	Наконечник стоматологический турбинный с фибропропиткой	2017	2	27200,00
59.	Очки защитные	2017	3	3153,00
60.	Прибор и средства для очистки и смазки наконечников	2017	1	67 075,00
61.	Щитки защитные	2017	2	1390,00
62.	Столик манипуляционный		1	9654,00
63.	Набор инструментов для осмотра рта	2017	20	7000
64.	Ультразвуковой скалер	2017	1	17294,00

ИТОГО: 1 467 235,40 руб. (один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч двести тридцать пять рублей сорок копеек)

Директор

Александр Сергеевич

М.П. « »

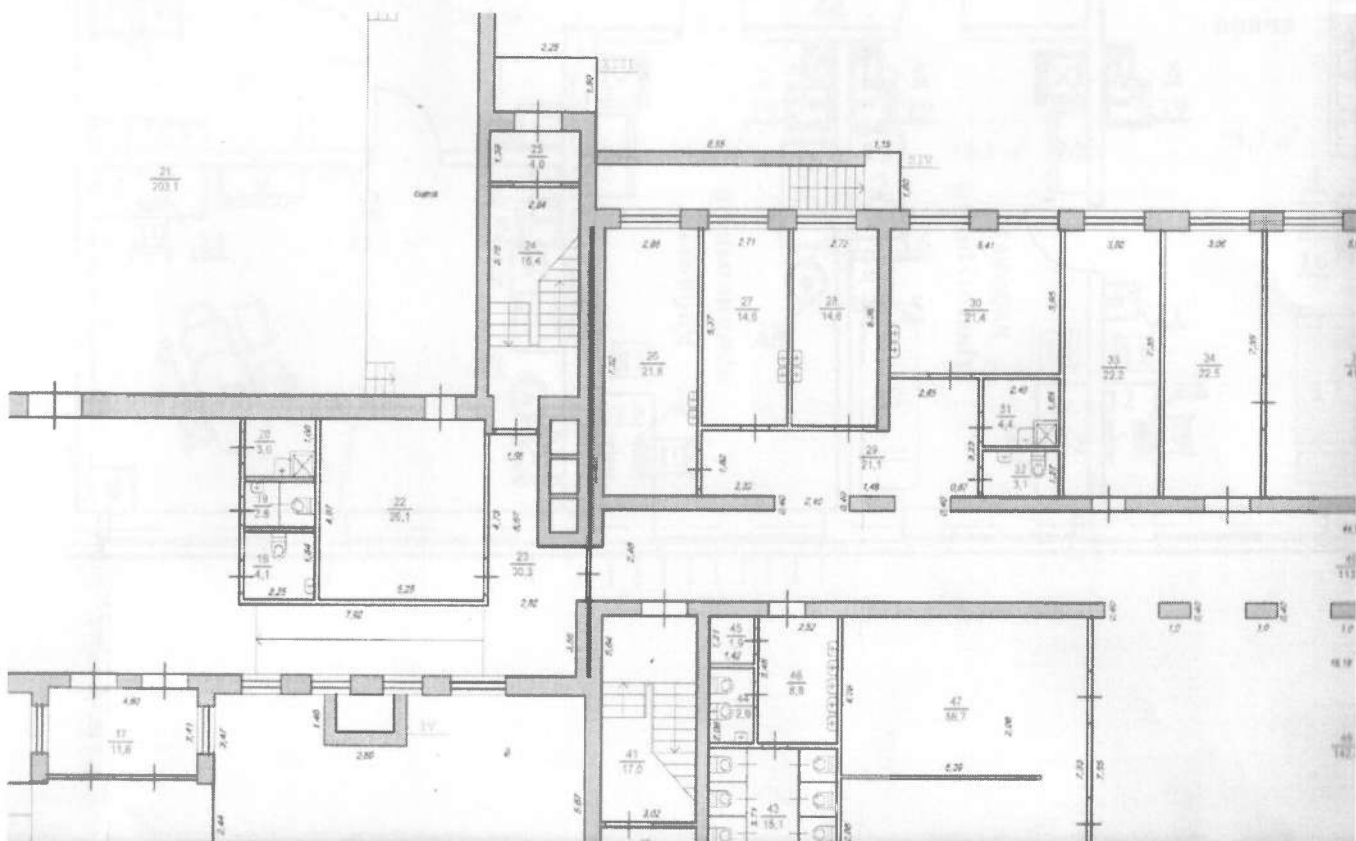
2018г.



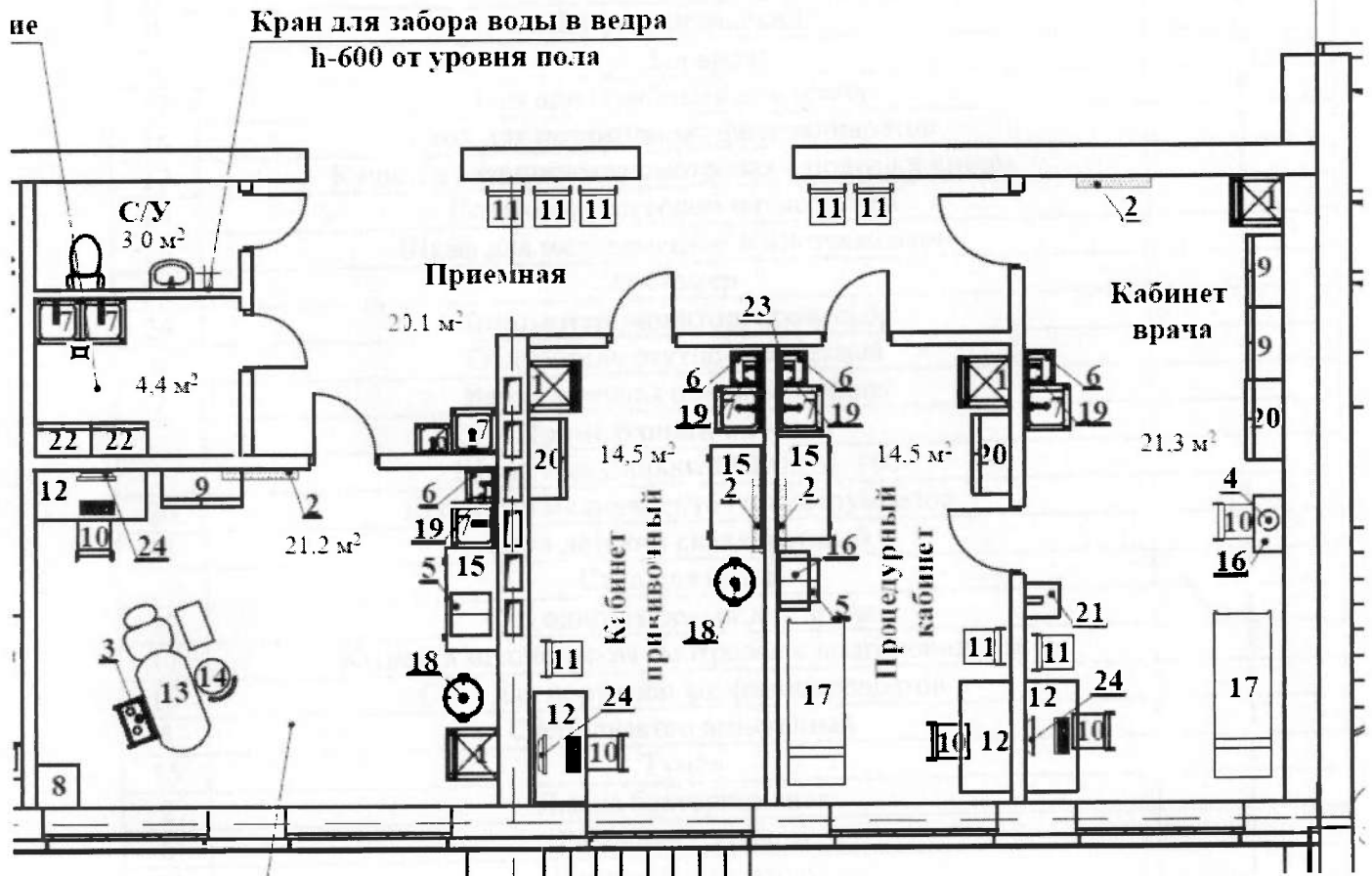
Приложение №3
к Договору на право безвозмездного
пользования муниципальным имуществом
№ _____ от « _____ » _____ 2018г.

**Инвентаризационный план размещения помещений
(выписка и экспликация)**

		26	кабинет врача	21.8	21.8	21.8	3.9
		27	кабинет прививочный	14.6	14.6	14.6	3.9
		28	кабинет процедурный	14.6	14.6	14.6	3.9
		29	холл	21.1	21.1	21.1	3.9
		30	кабинет стоматолога	21.4	21.4	21.4	3.9



План расположения оборудования и мебели на медблоке в МБОУ СШ №10 г. Павлово



Спецификация

Позиция	Наименование, марка	Количество (шт.)
Кабинет врача		
1	Шкаф холодильный POZIS 18C	1
2	Лампа бактерицидная	1
6	Раковина с краном	1
9	Шкаф медицинский	2
10	Стул для врача	2
12	Сто однотумбовый для врача	1
16	Стол для портативных физиоаппаратов	1
17	Кушетка медицинская смотровая с подголовником	1
19	Дозатор с раствором антисептика	1
20	Шкаф для медикаментов и инструментов	1
21	Ростомер	1
24	Компьютер, монитор, процессор	1
4	Облучатель ртутно- кварцевый	4
7	Ванна моечная односекционная	2
Процедурный кабинет		
1	Шкаф холодильный GLOBAL 18C	1
20	Шкаф для медикаментов и инструментов	1
11	Стул детский складированный	1
10	Стул для врача	1
12	Сто однотумбовый для врача	1
17	Кушетка медицинская смотровая с подголовником	1
16	Стол для портативных физиоаппаратов	1
5	Стерилизатор воздушный	1
15	Тумба	1
2	Лампа бактерицидная	1
6	Раковина с краном	1
23	Локтевой смеситель	1
19	Дозатор с раствором антисептика	1
7	Ванна моечная односекционная	2
Прививочный кабинет		
6	Раковина с краном	1
15	Тумба	1
19	Дозатор с раствором антисептика	1
2	Лампа бактерицидная	1
18	Контейнер для отходов	1
10	Стул для врача	1
12	Сто однотумбовый для врача	1
24	Компьютер, монитор, процессор	1
1	Шкаф холодильный GLOBAL 18C	1
20	Шкаф для медикаментов и инструментов	1
7	Ванна моечная односекционная	2
Стоматологический кабинет		
6	Раковина с краном	1

19	Дозатор с раствором антисептика	1
15	Тумба	1
5	Стерилизатор воздушный	1
18	Контейнер для отходов	1
1	Шкаф холодильный GLOBAL 18C	1
8	Компрессор воздушный стоматологический	1
3	Стоматологическая установка	1
13	Стоматологическое кресло	1
14	Стул стоматологический	1
10	Стул для врача	1
12	Стол однотумбовый для врача	1
24	Компьютер, монитор, процессор	1
9	Шкаф медицинский	1
2	Лампа бактерицидная	1
7	Ванна моечная односекционная	2
22	Шкаф для хранения дез. растворов и уборочного инвентаря	2
7	Ванна моечная односекционная	2
	Приемная	
11	Стул детский складуемый	5